

4. REQUALIFICAÇÃO DOS ARRUAMENTOS DO PARQUE INDUSTRIAL DE PADIM DA GRAÇA - MODIFICAÇÃO OBJETIVA DO CONTRATO: ADICIONAL 1:

Propõe-se a autorização, pela Câmara Municipal, para a execução dos **trabalhos complementares – adicional 1, no valor global de €279.589,61+ IVA**, bem como a **aprovação** da supressão de trabalhos no valor **€55.595,00 + IVA** e da prorrogação de prazo por **90 dias**, nos termos dos documentos anexos.

Com vista à celebração do contrato escrito, propõe-se a **aprovação da minuta do Aditamento n.º 1 ao Contrato de Empreitada n.º CPE.12.20.DMOSM**, em anexo.



CPE.12.20.DMOSM – REQUALIFICAÇÃO DOS ARRUAMENTOS DO PARQUE INDUSTRIAL DE PADIM DA GRAÇA

MODIFICAÇÃO OBJETIVA DO CONTRATO DA EMPREITADA

1º adicional ao contrato da empreitada

I. ENQUADRAMENTO

Por deliberação da Câmara Municipal de Braga, de 29 de junho de 2020, o dono da obra, na qualidade de entidade adjudicante, promoveu o procedimento por Concurso Público: CPE.12.20.DMOSM, para a contratação de empreitada de obras públicas, tendo por objeto a **“REQUALIFICAÇÃO DOS ARRUAMENTOS DO PARQUE INDUSTRIAL DE PADIM DA GRAÇA**, nos termos do disposto na alínea b) do artigo 19.º conjugado com o artigo 46.º-A, ambos do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, com as respetivas alterações e republicações em vigor.

A empreitada foi adjudicada por decisão do presidente da Câmara Municipal, de 16.11.2020, ratificada por deliberação da Câmara Municipal de Braga, de 30.11.2020, à empresa **DOMINGOS DA SILVA TEIXEIRA, S.A.**, pelo valor **666.313,64€ (seiscentos e trinta e três mil, trezentos e treze euros e sessenta e quatro centimos)**, a que acresce o IVA à taxa legal em vigor.

O contrato de empreitada foi celebrado em 07.12.2020.

Prazo de execução: 180 dias.

Data da consignação: 01.02.2021

Data de Aprovação do PSS: 12.02.2021

Data prevista conclusão obra: 11.08.2021

II. TRABALHOS COMPLEMENTARES

Em anexo apresenta-se a listagem de trabalhos complementares apresentada pelo empreiteiro, que tem sido analisada e discutida ao longo da execução da empreitada, tendo sido aceites alguns dos trabalhos, sendo que alguns resultam de circunstâncias não previstas e outros de circunstâncias imprevisíveis, nos termos do n.º 2 e 4º do artigo 370º do CCP, respetivamente.



II.1 RESULTANTES DE CIRCUNSTÂNCIAS NÃO PREVISTAS

Com o decorrer da empreitada têm sido identificados trabalhos complementares resultantes de circunstâncias não previstas, que não podem ser técnica e economicamente separáveis do objeto do contrato sem inconvenientes graves para o dono da obra, enquadráveis no n.º 2 do artigo 370º do CCP.

✓ MUROS

• MURO M1

No decorrer da empreitada foi detetado pelo empreiteiro um erro no levantamento topográfico que, em sede de projeto, originou uma incorreta implantação do muro M1, a executar na Rua Fontinha da Igreja, na delimitação do lote da Argibetão.

Depois de analisado o projeto e com o decorrer da empreitada verifica-se que de facto será necessário proceder à correta implantação do muro, o que obrigará a:

- redimensionamento do muro para a nova área de implantação;
- acréscimo nos volumes de movimentação de terras, e da fundação;
- estabilização do terreno, o nível freático é bastante alto, havendo inundações frequentes na zona de implantação do muro;
- reconstrução/recondução da linha de água e respetiva travessia, na área de implantação do muro;
- aumento da rede de vedação prevista.

• MURO M2

Ainda na Rua da Fontinha, mas no muro M2, no decorrer da empreitada o empreiteiro alertou para a necessidade de demolir parte do maciço de suporte ao carril do portão e a sua posterior reconstrução, trabalho este não previsto em sede de projeto.

Depois de estes erros e omissões ao projeto dos muros, terem sido comunicados pelo empreiteiro, foi solicitado ao projetista a correção da implantação do muro M1 e ainda a definição de todos os trabalhos inerentes à correção do erro de levantamento topográfico detetado, e da omissão dos trabalhos preparatórios a executar no muro M2.

Todos os trabalhos necessários foram objeto de análise por parte da fiscalização e do projetista, sendo os valores apurados o resultado de aplicação de preços contratuais às quantidades medidas de trabalhos da mesma espécie dos previstos em projeto e da negociação entre as partes para a cotação de trabalhos que, não sendo da mesma espécie dos descritos em projeto, carecem de preços novos.

INFRAESTRUTURAS ELÉTRICAS

No decorrer da empreitada e para o artigo 4.1.10 - *Desmontagem de poste e luminárias existentes*, do Mapa de Medições e Orçamento, o empreiteiro questionou qual o poste que deveria ser desmontado, considerando que naquele apenas consta 1 un, quando há necessidade de serem desmontados 47 postes.

Solicitando esclarecimentos ao projetista, este verificou que existe uma incongruência entre a unidade definida no Mapa de Medições e a respetiva quantidade, tendo havido um lapso na inscrição dos dados do artigo, uma vez que pretendia referir-se a 1vg, que corresponderia às 47un.

Perante o preço excessivo apresentado pela EE para este artigo (1.687,50€/un), foram estabelecidas negociações, nas quais acordaram as partes que o valor unitário para desmontagem de poste seria de 480,00€/un, aplicado aos 47 postes existentes e a retirar.

Apesar de todos estes trabalhos resultarem de circunstâncias não previstas, que se podiam prever, os mesmos não podem ser técnica e economicamente separáveis do objeto do contrato sem inconvenientes graves para o dono da obra e são enquadráveis no n.º 2 do artigo 370º do CCP.

Para a execução destes trabalhos, o empreiteiro apresentou os **orçamentos anexos, no valor de 63.943,58€, correspondente a 9,60% do valor contratual, enquadrável no limite dos 10% definido na alínea b) do nº 2 do artigo 370º do referido diploma legal.**

DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	TRABALHOS COMPLEMENTARES CIRCUNSTANCIAS NÃO PREVISTAS n.º2 art.º370
Muro M1	38.022,30€
Muro M2	3.361,28€
Infraestruturas Elétricas	22.560,00€
TOTAL	63.943,58€



Preço contratual	Artigo 370º - n.º2 (10% valor contratual)	Adicional n.º1	Acumulado trabalhos complementares não previstos
666.313,64€	63.943,58€	63.943,58€	63.943,58€ ≤ 66.631,36€

II.2 RESULTANTES DE CIRCUNSTÂNCIAS IMPREVISÍVEIS

Como resultado de circunstâncias imprevisíveis, apesar da diligência com que todos os envolvidos em obra têm atuado, surgem trabalhos que não eram possíveis de prever, sendo que alguns estando previstos em contrato, mas cujas quantidades sofreram alteração e outros, cuja espécie ou quantidade não está prevista no contrato, mas todos eles não podem ser técnica ou economicamente separáveis do objeto do contrato sem inconvenientes graves para o dono da obra, enquadráveis no n.º 4 do artigo 370º do CCP.

✓ DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS

Com o início dos trabalhos, verificou-se que existiam inúmeras infraestruturas enterradas para além das cadastradas, e que as redes de águas pluviais existentes e que seriam para manter, estavam num estado bastante degradado que não garantia o futuro bom funcionamento da totalidade da rede. Perante estas circunstâncias foi feita uma inspeção vídeo que confirmou as suspeitas iniciais.

Questionado o projetista sobre esta situação, a solução encontrada foi demolir as redes que seriam para manter e construir novas redes.

✓ PROJETO DE ARQUITETURA

Com o início dos trabalhos, alguns dos proprietários dos lotes instalados no Parque Industrial, solicitaram ao projetista algumas alterações ao projeto de arquitetura, alegando que o mesmo não se adequava às atuais condições de circulação de trânsito, especialmente pesado, uma vez que no espaço temporal que decorreu entre a elaboração do projeto e a sua execução, houve alterações no tipo de indústria instalada e do tipo de veículos circulantes, sendo estes de muito maior dimensão.

Pelo projetista foi apresentada a nova proposta de alteração/revisão ao projeto de arquitetura a qual, citando:

"... visa a simplificação das soluções a adotar em obra, que irão conferir uma melhoria na funcionalidade e na utilização dos arruamentos, permitindo zonas de manobras para veículos pesados mais amplas, aumento pontual dos lugares de estacionamento público, e a melhoria da solução para os acessos carrais aos lotes industriais localizados junto dos novos passeios, os quais passam a adotar uma solução que garante uma maior durabilidade e resistência face a solução anteriormente aprovada."



Da revisão do projeto de arquitetura resultou o aumento de quantidade de alguns trabalhos, a supressão de outros e ainda a alteração das quantidades previstas para sinalização horizontal e vertical.

O empreiteiro apresentou orçamento para estes trabalhos complementares, considerando as novas quantidades apuradas em sede de revisão do projeto de arquitetura e aceitando a supressão de alguns dos trabalhos inicialmente previstos.

✓ **INFRAESTRUTURAS ELÉTRICAS**

O Projeto de Infraestruturas Elétricas, sofreu alterações decorrentes da revisão do projeto de Arquitetura e ainda do facto de haver novas indústrias instaladas no parque industrial, o que obrigou a um aumento de algumas das infraestruturas elétricas inicialmente previstas e ainda à necessidade de instalação de cabo com maior capacidade.

Posto isto, foi acordado com a Entidade Executante e para as quantidades entretanto apuradas, manter os preços contratuais para os trabalhos da mesma espécie, e foi acordado ainda o preço para o novo cabo a instalar.

✓ **INFRAESTRUTURAS DE TELECOMUNICAÇÕES**

O Projeto inicial não previa a instalação de telecomunicações, sendo necessário prever este tipo de infraestruturas, considerando que houve novas indústrias instaladas no Parque Industrial que solicitaram uma melhoria nas telecomunicações existentes, já que as mesmas foram sendo construídas de forma aleatória, conforme as necessidades que iam surgindo, sempre que uma indústria pretendia ser servida por este tipo de serviços.

✓ **REDE DE RAMAIS DOMICILIÁRIOS DE ÁGUAS PLUVIAIS**

Durante a intervenção verificou-se que a maioria dos lotes instalados no Parque Industrial, não possuíam Ramal Domiciliário de Águas Pluviais em conformidade com o estabelecido regulamentarmente, sendo que havia ligações diretas para o espaço público e outras ainda ligadas aos coletores existentes de forma precária.

Perante esta situação e por forma a garantir o bom funcionamento de toda a Rede de Águas Pluviais, foi contactada a Divisão de Vias e Infraestruturas, responsável por esta área, tendo sido decidido que, com o objetivo de evitar futuras reparações de deficiências, com os custos que daí resultariam para a empreitada, a solução a adotar passaria pela construção de ramais domiciliários em todos os lotes, devidamente dimensionados e ligados aos coletores a construir.



Para a execução destes trabalhos, a entidade executante apresentou os orçamentos anexos, no valor de 215.646,03€, correspondente a 32,36% do valor contratual, enquadrável no limite dos 40% definido na alínea b) do nº 4 do artigo 370º do referido diploma legal.

Preço contratual	Artigo 370º - n.º2 (40% valor contratual)	Adicional n.º 1	Acumulado trabalhos complementares imprevisíveis
666.313,64€	266.525,46€	215.646,03€	215.646,03€ ≤ 266.525,46€

Nestes termos, o valor dos trabalhos complementares, a ser objeto deste 1º contrato adicional é de 279.589,61€ + IVA.

III. SUPRESSÃO DE TRABALHOS

Considerando as alterações propostas e a impossibilidade de cumprimento do projeto, de acordo com os documentos que se anexam, pretende-se nos termos do artigo 379º do CCP, emitir ordem de **supressão** de alguns trabalhos que constam do **mapa** em anexo, no montante total de **55.595,00€**, que correspondem a **8,34%** do valor contratual da empreitada, sem prejuízo do disposto no artigo 381º do mesmo diploma legal.

Os trabalhos suprimidos, resultam essencialmente da alteração feita ao projeto de arquitetura, refletindo-se na sua maioria nos trabalhos inerentes ao capítulo 6 – Pavimentos e ao capítulo 7 – Sinalização Horizontal e Vertical. Uma pequena parte dos trabalhos suprimidos está afeto ao capítulo 4 – Infraestruturas Elétricas, que sofreu ligeiras alterações pelas razões já supramencionadas.

Seguindo a orientação do artigo 381º do CCP, quando por virtude da ordem de supressão de trabalhos ou de outros atos ou factos imputáveis ao dono da obra, os trabalhos a executar pelo empreiteiro tenham um valor inferior em mais de 20% ao preço contratual, este tem direito a uma indemnização correspondente a 10% do valor da diferença verificada.

Estes trabalhos a menos, no valor de 55.595,00€, correspondem a **8,34%** do valor contratual da empreitada, não havendo, portanto, direito de indemnização à entidade executante.

Preço contratual	Artigo.381 - n.º1 (20% valor contratual)	Adicional n.º 1	Acumulado supressão trabalhos
666.313,64€	133.262,73€	55.595,00€	55.595,00€ ≤ 133.262,73 €



Na tabela seguinte apresenta-se um resumo das modificações objetivas deste contrato(MOC):

MOC	Trabalhos complementares	Total trabalhos a menos
Artigo 370-n.º2	63.943,58€ (9,60%)	
Artigo 370º-n.º4	215.646,03€ (32,36%)	
Artigo 381º-n.º1		55.595,00€
TOTAIS	279.589,61€ (41,96%)	55.595,00€ (8,34%)

Muito embora, na presente data, já esteja em vigor a última alteração ao CCP, regulada pela Lei nº30/2021, de 21.05, os fundamentos da presente modificação ao contrato, que tem por objeto a realização de prestações complementares, decorrem do projeto patenteado a concurso (com data anterior à entrada em vigor da Lei nº30/2021), tem ainda enquadramento naquelas alterações, nomeadamente, não implicam modificações substanciais ao contrato, os trabalhos complementares são imprescindíveis para a conclusão da obra em perfeição, não podendo ser adjudicados a terceiros, por forma de evitar o aumento de custos e assegurar a permutabilidade ou interoperabilidade com equipamentos, serviços ou instalações já existentes, nos termos dos artigos 313º e 370º do CCP, na sua atual redação.

IV - PROPOSTA

Nestes termos propõe-se a autorização, pela Câmara Municipal, para a execução dos trabalhos complementares, no valor global de **279.589,61€ + IVA** e a aprovação da supressão de trabalhos no valor **55.595,00€+ IVA**.

Em conformidade com as alíneas a) e b) do nº 1 do artigo 373º, o prazo para a execução destes trabalhos é de 90 dias, pelo que haverá necessidade de prorrogação do prazo da empreitada, prevendo-se a sua conclusão para 09.11.2021.

Com vista à autorização destes trabalhos, deve proceder-se ao registo do **cabimento prévio e respetivo compromisso**, relativo ao encargo total de **279.589,61€** acrescido do IVA à taxa legal em vigor.



BRAGA
Município

DMOSM/DOP/DFE

De acordo com o artigo 94º do CCP, é exigido que este contrato adicional seja reduzido a escrito, pelo que deverá ser solicitada a elaboração da minuta do mesmo.

Braga, 15 de julho de 2021

Divisão de Fiscalização de Empreitadas

A gestora do contrato,

MINUTA / ADITAMENTO N.º 1 AO CONTRATO DE EMPREITADA N.º CPE.12.20. DMOSM**"REQUALIFICAÇÃO DOS ARRUAMENTOS DO PARQUE INDUSTRIAL DE PADIM DA GRAÇA"****TRABALHOS COMPLEMENTARES – Adicional 1**

ENTRE

Primeira: MUNICÍPIO DE BRAGA, com sede na Praça Municipal, 4700-435 Braga, pessoa coletiva n.º 506901173, aqui representada por **Ricardo Bruno Antunes Machado Rio**, na qualidade de presidente da Câmara Municipal de Braga, com poderes para obrigar, doravante identificada por «**Dono da Obra**»; _____

E

Segunda: DOMINGOS DA SILVA TEIXEIRA, S.A., com sede Na Rua dos Pintancinhos, freguesia de Palmeira, concelho de Braga, 4700-727 Palmeira Braga, pessoa coletiva n.º 501 489 126, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Braga sob o mesmo número, com o capital social de € 12.500.000,00 (doze milhões e quinhentos mil euros), aqui representada por _____

Considerando que:

- a) Em 07 de dezembro de 2020, os aqui outorgantes, celebraram um contrato de empreitada que tem por objeto a **"REQUALIFICAÇÃO DOS ARRUAMENTOS DO PARQUE INDUSTRIAL DE PADIM DA GRAÇA"**, na sequência do procedimento por Concurso Público: **CPE.12.20. DMOSM**, ao abrigo do disposto na alínea b) do artigo 19º do Código dos Contratos Públicos (CCP), aprovado pelo Decreto-Lei nº 18/2008, de 29 de janeiro, com as respetivas alterações e republicações em vigor, adjudicado por decisão do presidente da Câmara Municipal, de 16 de novembro de 2020, ratificada por deliberação da Câmara Municipal, em reunião de 30 de novembro de 2020, pelo preço contratual de € 666.313,64 (seiscentos e sessenta e seis mil trezentos e treze euros e sessenta e quatro centavos), e com o prazo de execução de 180 dias de calendário. _____
- b) Relativamente à referida obra verificou-se a necessidade de executar trabalhos complementares, os quais foram autorizados e aprovados por _____

deliberação da Câmara Municipal, de....., tendo, na mesma data, sido aprovada a minuta do presente aditamento ao contrato de empreitada, nos termos e condições constantes das cláusulas seguintes;_____

- c) A classificação orçamental da dotação por onde será satisfeita a despesa inerente a este aditamento ao contrato de empreitada, a realizar no ano económico em curso, é a seguinte: 07030301, conforme previsto na informação de cabimento n.º 61787 e na informação de compromisso n.º 74768 ambos de 21/07/2021_____

_____ **É celebrado o presente aditamento ao contrato de empreitada, ao abrigo do disposto no artigo 375.º do Código dos Contratos Públicos, que se regerá pelos termos e condições constantes das cláusulas seguintes, que os contraentes livremente estipulam e reciprocamente aceitam.** _____

1.º

_____ Os trabalhos complementares aditados por este meio ao objeto do contrato de empreitada identificado no considerando a) compreendem a execução de trabalhos de espécie e *quantidade não incluídas no contrato*, de acordo com a informação do gestor do contrato de 15/07/2021, e documentos anexos à mesma, e que dele fazem parte integrante para todos os efeitos legais e contratuais. _____

2.º

_____ 1. Trabalhos complementares - resultantes de **circunstâncias não previstas**, nos termos do disposto do n.º 2 do artigo 370.º do Código dos Contratos Públicos, no valor de **€63.943,58 (sessenta e três mil novecentos e quarenta e três euros e cinquenta e oito cêntimos)**, a que acresce o IVA.

_____ 2. Trabalhos complementares - resultantes de **circunstâncias imprevisíveis**, nos termos do disposto do n.º 4 do artigo 370º do Código dos Contratos Públicos, no valor de **€ 215.646.03 (duzentos e quinze mil seiscientos e quarenta e seis euros e três cêntimos)** a que acresce o IVA. _____

3.º

_____ Pela execução dos trabalhos complementares previstos na cláusula 2.ª, o empreiteiro será retribuído com o preço de **€ 279.589,61 (duzentos e setenta e nove mil quinhentos e oitenta e nove euros e sessenta e um cêntimos)**, a que acresce o IVA, nos termos e em conformidade com o disposto na referida informação técnica e com a lista de preços unitários constante dos documentos anexos à mesma _____

4.º

_____ Trabalhos a menos – resultantes da **Supressão de trabalhos** contratualmente previstos, nos termos do disposto no artigo 379.º do Código dos Contratos Públicos, no

DIREÇÃO MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS MUNICIPAIS

montante de **€ 55.595,00 (cinquenta e cinco mil quinhentos e noventa e cinco euros)**, conforme consta da referida informação técnica. _____

5.º

____ 1. Para garantia da celebração do presente contrato, bem como do exato e pontual cumprimento dos trabalhos aditados por este meio, o empreiteiro prestou uma caução, no montante de € (.....), mediante....., correspondente a ..% do valor dos trabalhos complementares contratados, arquivada no respetivo processo. _____

____ 2. Para reforço da caução prestada, proceder-se-á à retenção de 5% no pagamento a efetuar, nos termos do disposto no artigo 353.º do Código dos Contratos públicos. _____

6.º

____ O prazo de execução da obra é prorrogado em **90 (noventa) dias**, de acordo com a informação do gestor do contrato. _____

7.º

____ Salvo o disposto em contrário no presente aditamento, tudo o mais se regerá pelo disposto no título contratual e pelos documentos que integram o âmbito da sua disciplina, mantendo-se inalterados os respetivos pressupostos. _____

8.º

____ O presente aditamento ao contrato de empreitada entra em vigor na data da sua assinatura. _____

____ **Por ser esta a vontade dos outorgantes, livremente expressa, e depois de lido e achado conforme, vão eles assinar digitalmente o presente aditamento ao contrato de empreitada, considerando-se a data efetiva da sua celebração a data de aposição da última assinatura.** _____

Pelo Dono da Obra,

(Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)

Pelo Empreiteiro,
